

黃耀慧律師 專長遺產訴訟

遺產官司勝訴關鍵：財產授權人背負重大信託義務 須以託付人利益為唯一考量

【多倫多訊】有關遺產糾紛的故事似乎只是在電影中的情節，但是有關李家的遺產糾紛確實是身邊的案例：李小姐使用母親授予的財產授權書將母親的房子過戶到自己名下。此舉立即引發家人間的紛爭，在協商破裂後，李小姐的弟弟採取法律行動，希望法院宣布轉讓無效。

執業於多倫多Charles B. Wagner & Associates訴訟律師事務所的黃耀慧律師，其專業領域為遺產訴訟。她表示，財產授權人背負著重大的信託義務，無論做任何處理都必須以託付人的利益為唯一考量。黃律師曾代表過如李小姐的財產授權人，也代表過如李先生的託付人家屬。

李小姐長年與年邁失智的母親同住

在多倫多，房子地處治安良好，環境清幽的高級社區，故價值相當可觀。李太太其他的資產只有一筆30萬加幣的定存帳戶。六年前，李太太簽署財產及授權書，指定李小姐為授權人。李太太並立下遺囑將房子留給李小姐，其他遺產留給李先生。

四年前，李太太經醫師檢驗後發現患有阿茲海默症。她很快地失去了自行處理財務的能力並搬入一年要價八萬加幣的老人院，大約一年前，李小姐利用財產授權書將房子轉到自己名下，她之後解釋這個作法是為了節省遺產稅。

李太太於日前過世了，由於她的定存帳戶已完全用盡於支付老人院費用，李先生最後沒有得到任何遺產，李先生在氣憤之下狀告上法院。

他的律師表示，財產授權人在加國法律上有著沉重的道義責任，她做任何可能對託付人造成影響的決定時都必須完全把自身的利益放在腦後，全心全意為託付人做出最有利的抉擇。李先生的律師認為，李太太並不知道，亦不同意將房子過戶給女兒。同時，過戶當時李太太已是年邁長者，因此過戶行為有脅迫威嚇之虞，對此李小姐應提出證據反駁。

李小姐的律師表明，李太太知道並且認可房子過戶給女兒。他同時依據替代決定法(Substitute Decisions Act)第35及37條，說明李小姐在法律上有權將房子轉至她名下。因為李太太已經在遺囑裡將房子留給女兒，而且在過戶時李太太有足夠的

資金支付自己的費用支出。

李先生的律師反駁對方說詞，他認為，替代決定法第37條限用於極特殊的情況，其中並不包括財產授權人實際上贈與自己的財物。另外，這些轉讓或贈與絕對不可對託付人支付本身費用的能力造成威脅。他主張李小姐知道，或應當知道，她的母親可能需要資產以便應付未來可能出現的開支。

法官會怎麼裁定呢？在安省一案Laird v. Mulholland中，一名老人贈與其財產授權人一萬加幣。由於授權人必須遵守以託付人之權益為唯一考量的原則，法律認定授權人有對於老人施加不當壓力之虞。為了能保有這份贈與金，授權人必須提出證據顯示老人是在完全不受壓力

的情況下，心甘情願的作出贈與。

Laird v. Mulholland表示，在適當的情況下財產授權人是可以合法接受託付人的禮物的。因此，李小姐的勝訴關鍵在於她是否能證明在過戶時，李太太完全知情，願意讓李小姐獲得房子，並且沒有證據顯示當時李太太缺乏資金支付個人費用。

Joanne Hwang黃耀慧律師執業於多倫多Charles B. Wagner & Associates訴訟律師事務所，其專業領域為商業及遺產繼承訴訟。以上內容僅供參考，不構成法律諮詢，也不得視為已為要約或承諾。如對於以上內容有任何疑問，請致電：416-681-3495，或發送郵件至：jhwang@cbwagnerlaw.com。

大山行 邀你參觀花旗參農場

【多倫多訊】大山行花旗參股份有限公司是華人第一家在加拿大安省開設花旗參農場，專門種植正宗加拿大花旗參已達33年之久。該公司出產優質花旗參深受各國資深出口商青睞，享負盛名。大山行旗下的另一間Scotland Brantford Ontario農場將於6月6日(周六)舉辦蘇格蘭人參農場一日遊，邀請各界人士共同參與農場開幕典禮。

當日節目非常豐富，除了參觀農場最先進的種參設備外，也可以品嚐到農場即摘烹調新鮮花旗參湯，亦為團友提供美味午飯，午膳後前往Picard's Peanuts工廠參觀考察巧克力與果仁的生產過程，然後再驅車前往Dover港口，暢遊港口的海灘，餐館與小商店，購物完畢後，再啟程返回多倫多。費用每位祇收30元，特設農鳥優惠，在5月15日(周五)前報名，每位只需28元，大山行並安排了2至3輛旅遊車在指定地點：多市錦繡中華、中區華埠文華中心和密市中國城等待接送，十分方便。

大山行是Ginseng Growers Association of Canada種植花旗參協會會員，亦是唯一採取從種植，採摘到門市一條龍作業的公司，每

年代表花旗參種植協會出席不同展銷會，展示出品質優良的花旗參。大山行並得到加拿大衛生部Natural Health Product Directorate (NHPD)認同及持有Site License，證明了大山行的實力雄厚。

大山行旗下的尼加拉瓜示範中心已成為旅遊景點，為多旅遊業團體，觀光遊客，以至尼加拉瀑布區居民等經常造訪的地方。農場內設有小型示範農場，介紹花旗參生長過程，備有小冊子免費提供給參觀民眾，並講解種植花旗參的基本知識例如所需要的環境條件、花旗參的歷史背景及對健康的益處。現場備有樣品，供給遊客品嚐。

另一間蘇格蘭(Scotland Brantford Ontario)旅遊農場，擁有1萬5000多呎，及最先進的種參設備，除了可培植高質數的花旗參外，也為顧客們提供一個旅遊勝地。如顧客有興趣進一步了解大山行如何保護、保存及生產優質花旗參，農場負責人樂意為顧客提供專業的保養方法，歡迎親臨蘇格蘭商店參觀，此店位於：1904 Windham Road, #3 Scotland Brantford Ontario，如欲查詢詳情，請致電：905-940-0527。



位於Yonge街上的L'opera蛋糕店，各種一口蛋糕外型典雅高貴，創意呈現精緻美味，口感柔軟細膩，清爽順口。

L'opera蛋糕 柔軟細膩清爽順口

【多倫多訊】現代人講求天然健康取向，對於甜點的要求也趨向口感清爽、美味、無負擔。位於Yonge街上的L'opera蛋糕店，是由Eddie和Frank兩位創辦，經營賞心悅目的品嘗一級的法式精緻蛋糕。蛋糕師傅Eddie很貼心的將每一種蛋糕製成一口蛋糕，讓顧客一次可挑選及品嚐多種不同口味。該店的蛋糕外型典雅高貴，創意呈現精緻美味，口感柔軟細膩，清爽順口，香甜度夠、奶香味清新。

Eddie有26年做糕點的經驗，在日本學習精巧的包裝及細膩之後到西點的發源地法國深造了5年，學會了西點的創造力與道地的純天

然口味。店中有一種蛋糕叫「MARIA」，是Eddie為紀念他的母親所創作的。他用了白巧克力、百香果、黑加侖和榛果當底的組合，嘗起來酸中有甜，甜中帶酸，像是一種甜蜜的心酸。甜的是與母親相依的甜蜜回憶，而酸酸的味道則是與母親心酸的永別。在即將來臨的母親節，買份蛋糕和母親一同品嚐，祝福她們健康快樂。

L'Opera蛋糕店地點：5291 Yonge Street, Toronto, Ontario, M2N 5R5，如欲查詢詳情，請致電：416-733-8830，亦可瀏覽網址：www.lesopera.com。



大山行旗下的另一間Scotland Brantford Ontario農場將於6月6日舉辦蘇格蘭人參農場一日遊，邀請各界人士共同參與農場開幕典禮。

華聯高爾夫球會開打

華聯高爾夫球會成立1998年，4月的第一場比賽於日前在Woodington Lake Golf Club球場開打，5月21日並將在Pheasant Run Golf Club球場繼續舉行比賽。

圖為該會現任會長黃潔華(右二)、副會長梁家聲(左一)與男總桿得主：李德人；女總桿得主：關加洛；淨桿冠軍得主：丘伯贊；亞軍得主：陳煜為；季軍得主：李德人；男遠桿得主：李志新；女遠桿得主：關加洛；近洞獎得主：李志新、陳倫成、霍麗華、馮志強合影留念。有興趣的球友，請瀏覽華聯高爾夫球會網址：www.golffga.com，亦可發送郵件至：fgal998@gmail.com。



華諮處 就業保險金講座13日登場

【多倫多訊】華諮處將於5月13日(周三)下午6時30分至8時舉辦「就業保險金」講座，以國語形式進行，費用全免。

專家將講解什麼是就業保險金，誰有資格領取就業保險金，怎樣申請就業保險金以及申請時需要什麼文件，注意事項等，並當場解答問題。地點：Albert Campbell District Library(496 Birchmount Rd.)，如欲查詢及報名，請致電：416-316-3803(Christine Zhang)，或416-292-7510 ext 321(留言信箱)，亦可瀏覽網址：www.cicscanada.com。

第29屆 24小時豐田狂賣馬拉松

今天最後！ 至下午6時

<p>每小時不同 瘋狂優惠</p> <p>免費熱狗及飲品</p>	<p>星期五 6 PM - 7 PM</p> <p>DOOR CRASHER SPECIALS ON ALL TOYOTA CAMRYS, SIENNAS, COROLLAS IN STOCK</p>	<p>星期六 1 AM - 2 AM</p> <p>ALL SUV'S MADNESS PRICED</p>	<p>星期六 NOON - 1 PM</p> <p>2009 CAMRY SIENNA COROLLA, MATRIX BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期六 11 AM - NOON</p> <p>2009 COROLLA MATRIX BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期六 4 AM - 5 AM</p> <p>USED CAR BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期六 5 PM - 6 PM</p> <p>ALL SUVs, Trucks IN STOCK WILL BE MADNESS PRICED</p>
	<p>星期六 4 PM - 5 PM</p> <p>ALL DEMO'S WILL BE MADNESS PRICED</p>	<p>星期六 3 PM - 4 PM</p> <p>ALL IN STOCK SEDANS WILL BE MADNESS PRICED</p>	<p>星期六 2 PM - 3 PM</p> <p>DEMO BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期六 1 PM - 2 PM</p> <p>ALL SIENNAS, CAMRYS, COROLLAS, MATRIX WILL BE MADNESS PRICED</p>	<p>星期五 7 PM - 8 PM</p> <p>2009 DEMO BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期六 2 AM - 3 AM</p> <p>MATRIX SUV BLOW OUT HOUR</p>
	<p>星期六 8 AM - 9 AM</p> <p>EVERY 2008 TOYOTA WILL BE MADNESS PRICED</p>	<p>星期六 5 AM - 6 AM</p> <p>ALL IN STOCK 2009 COROLLA'S & MATRIX WILL BE MADNESS PRICED</p>	<p>星期五 9 PM - 10 PM</p> <p>CAMRY COROLLA BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期六 6 AM - 7 AM</p> <p>TACOMA TUNDRA 4 RUNNER BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期五 10 PM - 11 PM</p> <p>CAMRY MATRIX COROLLA BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期六 10 AM - 11 AM</p> <p>CAMRY SIENNA DEMO BLOW OUT HOUR</p>
	<p>星期六 7 AM - 8 AM</p> <p>ANY IN STOCK TOYOTA MADNESS PRICED</p>	<p>星期六 9 AM - 10 AM</p> <p>ALL 2009 IN STOCK COROLLA'S MADNESS PRICED</p>	<p>星期五 8 PM - 9 PM</p> <p>ALL SUV'S WILL BE MADNESS PRICED</p>	<p>星期六 3 AM - 4 AM</p> <p>DEMO BLOW OUT HOUR</p>	<p>星期五 MIDNIGHT - 1 AM</p> <p>ALL AUTOMATIC TRANSMISSIONS WILL BE MADNESS PRICED</p>	<p>星期五 11 PM - 12 AM</p> <p>ALL DEMO'S WILL BE MADNESS PRICED</p>

www.donvalleynorthtoyota.com

DON VALLEY NORTH TOYOTA 416-798-7188 • 1-800-663-8658

3300 STEELES AVE. EAST OF 404

0% 利率

熱賣時間： 星期五(5月8日)下午6時 至 星期六(5月9日)下午6時